



## Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) für Seminarleiter\* Seminarhaus am Lebensweg

### 1. Geltungsbereich

Die folgenden Geschäftsbedingungen gelten für alle Vermietungen von Räumlichkeiten im Seminarhaus am Lebensweg. Weitere Hausregeln siehe Hausordnung.

### 2. Mietpreis

Der Mietpreis beinhaltet die Überlassung der Räumlichkeiten (variiert je nach Preispaket) inklusive der vereinbarten Ausstattung für maximal 10 Seminarteilnehmer\*. Die Pausenpauschale ist in den Paketpreisen nicht enthalten und ist daher gesondert zu bestellen.

### 3. Mietdauer

Die Mietdauer umfasst die Dauer der Veranstaltung zuzüglich allfälliger Vor- und Nachbereitungszeiten. Diese sind bei der Reservierung gesondert bekannt zu geben.

### 4. Speisen und Getränke

Sollten Sie sich und ihre Seminarteilnehmer im Haus selbst verpflegen und dafür die Küche benützen oder sollten wir für Sie und Ihre Teilnehmer ein Catering/Bufferet/Jause organisieren, so fällt eine einmalige Benützungsg Gebühr für die Küche laut unserer Preisliste an.

Sollten wir für Sie und Ihre Teilnehmer eine Verpflegung organisieren, so sind Sie als Veranstalter verpflichtet, uns bei Fixierung der Veranstaltung die voraussichtliche Teilnehmeranzahl bekannt zu geben. Die endgültige Teilnehmeranzahl muss spätestens sieben Tage vor Veranstaltungsbeginn schriftlich mitgeteilt werden. Diese gilt als Grundlage für unsere Bestellung bei einem unserer Partner und dient daher auch als Berechnungsgrundlage. Eine spätere Verringerung der Teilnehmerzahl kann leider nicht berücksichtigt werden.

Sollte sich die Teilnehmerzahl kurzfristig erhöhen, so sind wir bemüht die Versorgung für alle sicherzustellen. Sollte dies nicht mehr möglich sein, können daraus keine Rechtsfolgen abgeleitet werden.

### 5. Preise, Anzahlung & Rechnungslegung

Alle angeführten Preise verstehen sich inklusive Mehrwertsteuer für max. 10 Personen. Basis für die Verrechnung ist die zum Reservierungszeitpunkt geltende Preisliste. Rechnungen sind zahlbar sofort nach Erhalt ohne Abzug.

### 6. Stornobedingungen

Der Veranstalter bucht die Räumlichkeiten samt Ausstattung und Sonderleistungen (Verpflegungspauschale, Catering,..) verbindlich. Mit unserer Reservierungsbestätigung kommt der Mietvertrag zustande. Bei einer Stornierung durch den Veranstalter – ausschließlich in schriftlicher

Form – fallen Stornogebühren auf Basis des Gesamtbetrages an (Kosten für die Raummiete, gewählte Ausstattung, Verpflegung und vereinbarte Sonderleistungen).

Stornierungen werden nur schriftlich akzeptiert. Es fallen folgende Stornokosten an:

- bis 21 Tage vor Seminarbeginn: 20%
- bis 7 Tage vor Seminarbeginn: 50%
- bis 3 Tage vor Seminarbeginn: 90%

## **7. Kündigung durch den Vermieter**

Der Vermieter ist berechtigt, das Vertragsverhältnis aus wichtigen Gründen aufzulösen. Dem Veranstalter stehen in diesem Fall keine Schadenersatzansprüche zu, sofern der Vermieter die Stornierung nicht vorsätzlich herbeigeführt hätte.

## **8. Rauchen**

Unser Haus ist ein Nichtraucher-Haus. Rauchen ist nur an den dafür vorgesehen Plätzen im Außenbereich gestattet.

## **9. Dekoration**

Das Anbringen von Dekoration oder Ähnlichem ist nur in Absprache mit dem Vermieter gestattet. Der Veranstalter haftet für etwaige Schäden.

## **10. Schäden und Haftung**

### **10.1. Bei Vermietung von Räumlichkeiten:**

Das Seminarhaus am Lebensweg übernimmt keine Haftung für Verlust, Diebstahl oder Beschädigung für mitgebrachte Gegenstände des Seminarveranstalters oder seiner Teilnehmer während der Mietdauer. Es ist Aufgabe des Veranstalters, die mitgebrachten Gegenstände ordnungsgemäß zu versichern. Der Veranstalter haftet gegenüber dem Seminarhaus am Lebensweg für alle Beschädigungen oder Verluste die durch ihn oder seine Mitarbeiter verursacht wurden.

### **10.2. Bei Buchung des „Outdoorpakets“**

Der Veranstalter nimmt mit der Buchung des „Outdoorpakets“ folgende Richtlinien zur Kenntnis:

Eine gute Gesundheit ist bei allen Outdooraktivitäten Voraussetzung. Der Veranstalter verpflichtet sich, Mag. Christine Landstetter-Böhm über allfällige gesundheitliche Probleme seiner Seminarteilnehmer in Kenntnis zu setzen. Die Teilnahme an einem Outdoorevent unter Drogen- und Alkoholeinfluss, unter Psychopharmaka oder dergleichen ist grundsätzlich nicht gestattet.

Mag. Christine Landstetter-Böhm übernimmt keine Haftung bei Unglücksfällen, Verlusten oder sonstigen Unregelmäßigkeiten nur bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit.

Für persönliche Gegenstände der Teilnehmer inkl. der bereitgestellten Lernunterlagen wird unsererseits keine Haftung übernommen. Aus der Anwendung der bei uns erworbenen Kenntnisse können keinerlei Haftungsansprüche geltend gemacht werden. Überträgt Mag. Christine Landstetter-Böhm die Ausführung berechtigterweise auf einen Dritten, so haftet Mag. Christine Landstetter-Böhm nicht für dessen Handlungen und Unterlassungen.

Die Teilnehmer bestätigen mit der Anmeldung, dass sie selbstverantwortlich handeln, ausreichend versichert sind und Mag. Christine Landstetter-Böhm die Veranstalter, Trainer und Vermieter von etwaigen Haftungsansprüchen freistellen.

In den Veranstaltungen erfolgen Übungen die jeder Teilnehmer selbstverantwortlich mitmachen kann. Jeder Teilnehmer entscheidet selbst, alleine und aus freiem Willen ob er die Übung mitmacht. Etwaige Schäden in jeglicher Art sind von der Haftung ausgeschlossen.

#### **11. Bildrechte**

Das Seminarhaus am Lebensweg behält sich das Recht vor, Fotos von Veranstaltungen für Werbezwecke zu nutzen, dies natürlich unter Einhaltung der gesetzlichen Regelungen.

#### **12. Covid-19 Bestimmungen**

Das Seminarhaus am Lebensweg ist ein Veranstaltungsort im Sinne der Covid-19 Verordnungen in der jeweils gültigen Fassung. Der Veranstalter haftet für die Einhaltung der Covid-19 Vorschriften und verpflichtet sich, das Seminarhaus am Lebensweg gegenüber Ansprüchen Dritter, die im Zusammenhang mit seiner Veranstaltung stehen, schad- und klaglos zu halten.

#### **13. Sonstige Vereinbarungen**

Die Hausordnung des Seminarhauses am Lebensweg in der jeweils gültigen Fassung ist integrativer Bestandteil unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

#### **14. Rechtswahl, Gerichtsstand, Sprache**

Die Vertragsparteien vereinbaren die Geltung des österreichischen Rechts unter Ausschluss des UN-Kaufrechtes.

Die Vertragsparteien vereinbaren für sämtliche Rechtstreitigkeiten, die Zuständigkeit österreichischer Gerichte. Als örtlich zuständig gilt jenes Gericht, in dessen Sprengel das Seminarhaus am Lebensweg liegt.

Als Vertragssprache gilt die deutsche Sprache.

#### **15. Schlussbestimmungen**

Abweichungen von diesen AGB sind nur wirksam, wenn sie schriftlich vereinbart werden.

Allfällige Geschäftsbedingungen des Vertragspartners von Mag. Christine Landstetter-Böhm werden nicht akzeptiert, sofern nicht im Einzelfall ausdrücklich und schriftlich Gegenteiliges vereinbart wird. Eines besonderen Widerspruchs gegen AGB des Auftraggebers durch die Auftragnehmerin bedarf es nicht.

\* Um die Lesbarkeit unserer AGB's zu erhöhen verzichten wir hier auf geschlechterspezifischen Formulierungen. Selbstverständlich sprechen wir mit unseren AGB's alle Geschlechter an.